Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 163 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	439 312	499 037	616 954	631 333	513 121	409 743	297 694	299 440	4 814 395
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	431 038	490 453	607 660	622 263	503 655	399 229	290 387	291 810	**4 728 947**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 274	8 584	9 294	9 070	9 466	10 514	7 307	7 630	85 448
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 865**	**439 312**	**499 037**	**616 954**	**631 333**	**513 121**	**409 743**	**297 694**	**299 440**	**4 814 395**

	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 911	669 662	552 406	426 908	310 108	313 320	5 163 414
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 252	659 100	541 620	415 914	300 754	304 992	**5 046 911**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	10 562	10 786	10 994	9 354	8 328	**116 503**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**490 458**	**542 575**	**641 911**	**669 662**	**552 406**	**426 908**	**310 108**	**313 320**	**5 163 414**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

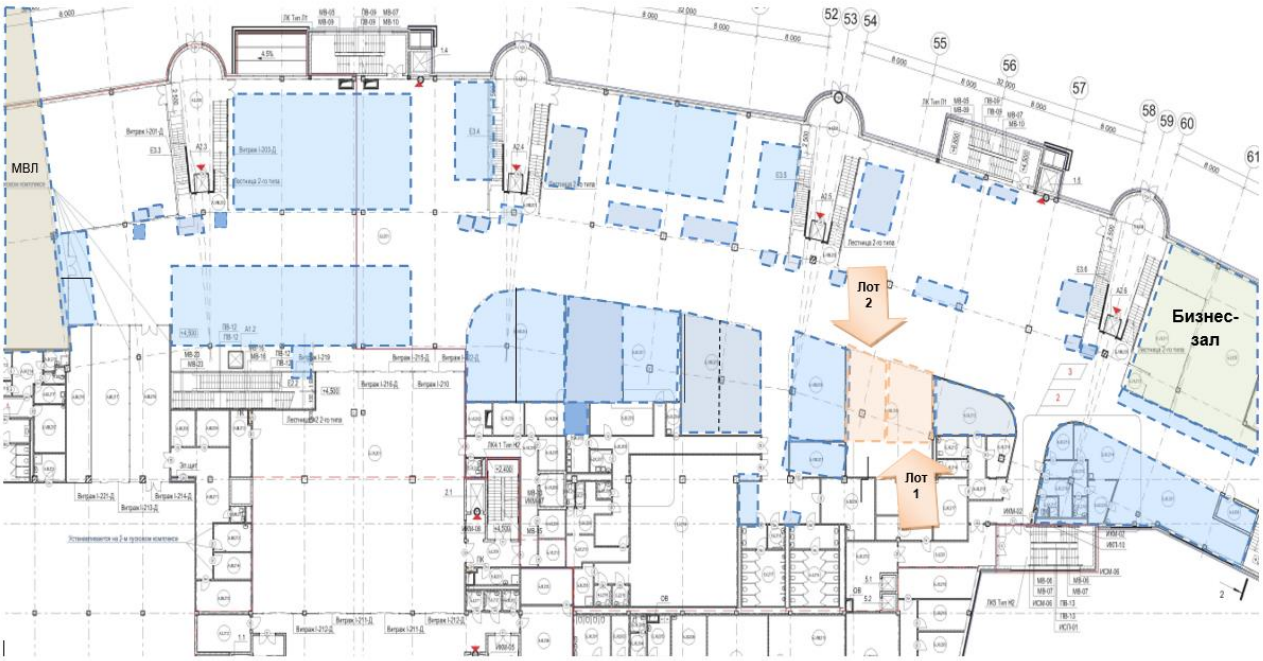
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на втором этаже (зона ВВЛ) – 1 торговая точка (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1



Площадь – 55,0 кв.м. (2 этаж, зона ВВЛ).
Срок договора: 24 месяца (с 31.08.2025 по 30.08.2027)

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (прочее, кроме ювелирных изделий и сувениров из янтаря, общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,20 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.

Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

Субарендатор обязан возместить Арендатору расходы, понесенные вследствие возведения единого фриза с установкой логотипов магазинов в едином шрифте. Возмещение расходов осуществляется единым платежом или в рассрочку в срок до 30.09.2025 года

Лот 2



Площадь – 61,0 кв.м. (2 этаж, зона ВВЛ).
Срок договора: 24 месяца (с 31.08.2025 по 30.08.2027)

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (прочее, кроме ювелирных изделий и сувениров из янтаря, общепита);
Вариант Б: Желатерия и кондитерские изделия без посадочной зоны

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,20 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.

Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

Субарендатор обязан возместить Арендатору расходы, понесенные вследствие возведения единого фриза с установкой логотипов магазинов в едином шрифте. Возмещение расходов осуществляется единым платежом или в рассрочку в срок до 30.09.2025 года

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «15» августа 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146226845
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 11-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**